



## Settore 10 - Opere Pubbliche

---

EL/WB

Al Dirigente del Settore

Arch. Luca Colombo

Sede

**Oggetto: - <SERVIZIO PER L'EFFETTUAZIONE DI INDAGINI STRUTTURALI E RILIEVI PACOMETRICI ALLA SCUOLA PRIMARIA G. LORENZINI DI VIA MOGNANO PROPEDEUTICI ALLA DETERMINAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DI RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE PORTANTI - CUP: J12B22006270004 - CIG: Z503A509DE> NELL'AMBITO DELL'OPERA DENOMINATA: <INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. LORENZINI" DI VIA MOGNANO" CUP: J12B22006270004>.**

### Proposta per:

- **affidamento diretto del servizio per l'effettuazione di indagini strutturali**
- **rideterminazione del quadro economico relativo ai servizi tecnici**

### Premesso che:

- il Comune di Como ha avviato un programma di adeguamento degli edifici scolastici alle norme di prevenzione incendi, finalizzato al deposito della SCIA per l'attività 67 – *"Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti; Asili nido con oltre 30 persone presenti"* e per le attività 65 – *"Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 m<sup>2</sup>. Sono escluse le manifestazioni temporanee, di qualsiasi genere, che si effettuano in locali o luoghi aperti al pubblico", ossia le palestre scolastiche utilizzate anche dalle Società Sportive in orari extrascolastici.*

- ai fini dell'attuazione del programma contenuto nel DUP del Comune di Como approvato con DGC n° 34 del 10/10/2022, nel quale è previsto l'adeguamento degli edifici scolastici alle norme di prevenzione incendi, è demandata al Settore Opere Pubbliche l'attività di programmazione delle opere e delle relative attività prodromiche all'avvio dei procedimenti per la progettazione ed esecuzione dei lavori;
- gli edifici scolastici sui quali si è deciso di intervenire già dallo scorso anno, ai fini dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi e deposito della SCIA, sono la scuola secondaria di 1° grado di via Borgovico, la scuola primaria e secondaria di 1° grado di via Spallanzani-Mantegazza, la scuola di via Mognano, oggetto del presente appalto, e per l'edificio scolastico di via Zezio nel quale hanno sede la scuola dell'infanzia e l'asilo nido;
- con l'approvazione della variazione di bilancio, intervenuta con Delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 10/10/2022, sono state stanziare le risorse destinate ai servizi tecnici delle precitate opere;
- l'allocazione finanziaria in bilancio delle risorse relative ai servizi tecnici è stata effettuata ai sensi del 4° comma, dell'art. 1, del D.L. 32/2019, recante: "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici", il quale prevede che: "Per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione." Pertanto, pur non essendo presenti nel bilancio del Comune di Como le risorse per il finanziamento delle opere, al fine di dare attuazione ai contenuti del DUP, il Settore Opere Pubbliche procede con l'avvio dei procedimenti di affidamento degli incarichi per l'espletamento delle attività tecniche di progettazione ed esecuzione delle predette opere.
- le risorse finanziarie per i precitati servizi tecnici sono allocate nel bilancio, annualità 2022, al capitolo: 2.01.06.02.2450 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore edilizia Pubblica" finanziate tramite AVANZO;
- essendo necessario avviare l'iter progettuale dell'intervento de quo, denominato <INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. LORENZINI" DI VIA MOGNANO" - CUP: J12B22006270004>, il sottoscritto RUP ha predisposto la relazione di inquadramento generale dell'intervento ed ha predisposto il quadro economico di massima dell'opera, di seguito riportato, e la documentazione di gara ai fini dell'approvazione della stessa documentazione tramite determinazione a contrattare. Si riporta, di seguito il quadro economico dell'opera:

A) LAVORI	QE PROGETTO	
Lavori a base di gara comprensivi degli oneri per la sicurezza	€ 750.000,00	
Totale lavori		€ 750.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori 22%	€ 165.000,00	
Imprevisti e varie	€ 17.500,00	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 15.000,00	
Ribassi d'asta		
spese tecniche (compresi contributo ed IVA)	€ 176.500,00	
Totale Somme a disposizione		€ 374.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 1.124.000,00</b>

- nel quadro economico sopra riportato sono inserite anche le somme destinate all'espletamento dei servizi tecnici, per un importo complessivo di € 176.500,00 destinate all'incarico professionale per le prestazioni di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, predisposizione asseverazioni e documentazione finalizzata al deposito della SCIA per l'edificio de quo, oltre alle somme per i servizi necessarie e funzionali all'espletamento dell'incarico stesso;
  - accertato che nell'ambito dell'unità organizzativa assegnata alla sottoscritta P.O. e più in generale nel Settore OO.PP. non vi è disponibilità di personale qualificato che possa svolgere i servizi tecnici dell'opera de quo;
  - preso atto del negativo riscontro alla nota inviata dal Direttore del Settore in data 12/12/2022, ID DOCSPA n° 39519171 del 12/12/2022, finalizzata all'eventuale individuazione di personale tecnico interno all'Ente idoneo a svolgere l'incarico de quo;
  - Vista la documentazione di gara ai fini dell'affidamento dell'incarico denominato <SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INCARICO PER: RILIEVO PLANOALTIMETRICO DELL'AREA E DELL'EDIFICIO, REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE, DEPOSITO SCIA, DELL'OPERA DENOMINATA: <INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. LORENZINI" DI VIA MOGNANO"> CUP: J12B22006270004 - CIG: 9547965DF6> a professionista esterno; documenti di gara di seguito elencati:
- 1 -ALLEGATO A-DGUE\_Mognano
  - 2 -ALLEGATO A1\_ Mognano

- 3 - ALLEGATO B\_(Tracciabilità)\_Mognano
  - 4 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO\_Mognano
  - 5 - SCHEMA CONTRATTO\_DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE\_Mognano
  - 6 - RELAZIONE DI INQUADRAMENTO GENERALE E Q.E.
  - 7 - MODELLO INFORMATIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LSF\_Mognano
  - 8 - PATTO INTEGRITÀ\_Mognano
  - 9 - Tav. 1\_planimetria generale
  - 10 - Tav.2\_planimetria palestra
  - 11 - LETTERA D'INVITO\_Mognano.
- Visto il quadro economico relativo alle spese tecniche comprendenti anche la prestazione professionale risultante dal calcolo del corrispettivo effettuato ai sensi del D.M. del 17/06/2019 e in parte in base alle Linee Guida sulle Prestazioni Professionali di Ingegneria Antincendio (aprile 2014 - ver.1.6).

Il QE di seguito riportato è comprensivo di contributi previdenziali, dell'IVA e degli importi relativi alle attività di indagini, sondaggi e analisi necessarie e funzionali all'espletamento dei servizi tecnici:

A) SERVIZI	QE PROGETTO	
importo servizi	126.565,06	
<b>Totale servizi</b>		€ 126.565,06
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
inarcassa	€ 5.062,60	
Iva 22%	€ 28.958,09	
versamenti bollettini	€ 400,00	
sondaggi, analisi, verifiche, versamenti ANAC	€ 15.514,25	
imprevisti		
<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 49.934,94
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		€ 176.500,00

Visto l'esito della procedura di affidamento del <SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INCARICO PER: *RILIEVO PLANOALTIMETRICO DELL'AREA E DELL'EDIFICIO, REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE, DEPOSITO SCIA, DELL'OPERA DENOMINATA: <INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. LORENZINI" DI VIA MOGNANO"> CUP: J12B22006270004 - CIG: 9547965DF6> ID n°*

163564476 della piattaforma regionale Aria Sintel s.p.a.e la determina R.G. n. 128 del 27/01/2023 di affidamento del predetto incarico al RTP così composto:

- Ing. MASSIMO VIGANO' con sede in vicolo Giussani n.1, 22040 Lurago D'Erba (CO) Codice fiscale / Partita I.V.A. n° 02061510133 (mandatario) e, nel seguito, "Professionista";
  - Ing. CHRISTIAN STEFANONI con sede in via Moreno Locatelli n.12, 22035 Canzo (CO) Codice fiscale / Partita I.V.A. n° 03698120130 (mandante);
  - Perito Industriale MARIO TESTA con sede in via Monte Sabotino n.80, 22044 Inverigo (CO) Codice fiscale / Partita I.V.A. n° 02203450131 (mandante);
- Vista la rideterminazione del quadro economico del servizio come di seguito riportato, a seguito dell'applicazione dello sconto offerto del 10,1%:

A) SERVIZI	QE PROGETTO approvato con dd 3263/2022		QE AGGIUDICAZIONE	
importo servizi	126.565,06		113.781,99	
<b>Totale servizio</b>		€ 126.565,06		€ 113.781,99
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
inarcassa	€ 5.062,60		€ 4.551,28	
Iva 22%	€ 28.958,09		€ 26.033,32	
versamenti bollettini	€ 400,00		€ 400,00	
sondaggi, analisi, verifiche, versamenti ANAC	€ 15.514,25		€ 15.484,25	
versamenti ANAC			€ 30,00	
ribasso d'asta contributi e IVA compresa			€ 16.219,16	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 49.934,94		€ 62.718,01
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		€ 176.500,00		€ 176.500,00

Visto l'avvio dell'esecuzione del contratto per i servizi di progettazione comunicato al RTP con PEC registrata al protocollo generale del Comune di Como al n° P.G. 16460 - 17/02/2023 –COMCOMO;

Considerato che l'edificio scolastico oggetto di intervento è esistente alla data di pubblicazione del D.M. 26 agosto 1992 "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica", di altezza inferiore a mt 24, è necessario rispettare il punto 3.0 - Resistenza al fuoco delle strutture, il quale prevede, nel caso specifico, che *"Le predette strutture (portanti) dovranno comunque essere realizzate in modo da garantire una resistenza al fuoco di almeno R 60 (strutture portanti) e REI 60 (strutture separanti) per edifici con altezza antincendi fino a 24 m"*.

Al fine di consentire all'Operatore Economico sopra citato, incaricato, fra l'altro, di effettuare tutte le valutazioni preliminari alla stesura del progetto in un'unica fase, comprendente le lavorazioni necessarie all'adeguamento della scuola de quo alle norme di prevenzione incendi, è stata effettuata una ricerca dei cementi armati allegati alla pratica di costruzione dell'edificio, depositata presso gli archivi comunali.

L'esito della ricerca, tuttavia, non è stato positivo in quanto agli atti non risulta alcun documento attinente al dimensionamento e caratteristiche dei cementi armati relativi alle strutture portanti dell'edificio in analisi. In assenza di tale documentazione risulta impossibile determinare e certificare la resistenza al fuoco delle strutture portanti.

Risulta, quindi, necessario, procedere con una verifica strumentale, anche tramite saggi, dei cementi armati e delle murature, al fine di determinare le dimensioni degli elementi strutturali significativi, ossia il diametro e la distanza dal bordo delle armature longitudinali, il diametro e il passo delle armature a taglio. Per quanto riguarda le murature divisorie l'indagine è finalizzata alla determinazione dello spessore, stratigrafia e materiali, utilizzati oltre all'individuazione della tipologia dei blocchi impiegati.

Considerato che per l'espletamento del predetto servizio è necessario avvalersi di professionalità specializzate nell'utilizzo delle predette apparecchiature;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto RUP

### **PROPONE**

l'affidamento del predetto servizio a un operatore economico specializzato nelle predette attività.

A tal fine, lo scrivente RUP ha quantificato il valore economico del servizio ed il relativo quadro economico, come di seguito riportato:

<b>A) SERVIZI</b>	<b>QE DI PROGETTO</b>	
importo servizi a base di gara/sconto 6,10460%	€	6.740,00
oneri sicurezza	€	140,00
<b>Totale servizi</b>		€ 6.880,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva 22%	€	1.513,60
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	137,60
<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 1.651,20
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		€ 8.531,20

Poiché l'importo complessivo del servizio è ampiamente inferiore ad € 139.000,00 l'affidamento dello stesso può avvenire tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma

2, lett. a) della L. 120/2020, in esecuzione del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n° 76 (C.d. Decreto "Semplificazioni").

Il criterio di selezione individuato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016.

Il sottoscritto RUP, pertanto, ha predisposto la documentazione di gara e ha individuato, sulla base dei requisiti tecnici posseduti, un operatore economico registrato nell'elenco degli Operatori Economici della piattaforma Aria Sintel di Regione Lombardia.

L'Operatore Economico individuato, la ditta 4 EMME SERVICE spa, con sede in via Luis Zuegg, 20, 39100 Bolzano, P.I. 01288130212, è stato invitato a presentare la propria miglior offerta tramite procedura ID n° 166573138 della piattaforma regionale Aria Sintel s.p.a..

L'O.E. ha offerto lo sconto del 6,10460% sull'importo a base di gara, per un importo netto di € 6.328,55, oltre oneri per la sicurezza per un totale di € 6.468,55 , IVA esclusa, come da quadro economico di seguito riportato:

A) SERVIZI	QE DI PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE INDAGINI	
importo servizi a base di gara/sconto 6,10460%	€ 6.740,00		€ 6.328,55	
oneri sicurezza	€ 140,00		€ 140,00	
<b>Totale servizi</b>		€ 6.880,00		€ 6.468,55
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva 22%	€ 1.513,60		€ 1.423,08	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 137,60		€ 137,60	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 1.651,20		€ 1.560,68
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 8.531,20</b>		<b>€ 8.029,23</b>

Il sottoscritto RUP, quindi,

### PROPONE

l'approvazione della documentazione di gara costituita dai seguenti elaborati

- ALL. A\_DGUE
- ALL. A1\_ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- ALL. B\_TRACCIABILITA'
- ALL. C\_CAPITOLATO D'ONERI
- ALL. D\_SCHEMA LETTERA COMMERCIALE
- ALL. E\_MODELLO INFORMATIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LSF
- ALL. F\_PATTO INTEGRITA'
- ALL. G\_RELAZIONE
- LETTERA D'INVITO\_SERVIZIO INDAGINI.



Propone l'avvio della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti tecnico organizzativi dell'O.E. costituito dalla ditta 4 EMME SERVICE spa, con sede in via Luis Zuegg, 20, 39100 Bolzano, P.I. 01288130212, contestualmente alla proposta di aggiudicazione del servizio, in pendenza dell'esito delle predette verifiche, mediante atto unico, al predetto Operatore Economico, per un importo, al netto dello sconto offerto del 6,10460%, di € 6.468,55., oltre IVA.

L'importo di € 8.029,23 trova copertura nelle somme appositamente allocate nel quadro economico relativo ai servizi tecnici per l'espletamento delle attività di indagini, sondaggi e analisi necessarie e funzionali all'espletamento del medesimo servizio tecnico denominato: <SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INCARICO PER: *RILIEVO PLANOALTIMETRICO DELL'AREA E DELL'EDIFICIO, REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE, DEPOSITO SCIA, DELL'OPERA DENOMINATA: <INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. LORENZINI" DI VIA MOGNANO"> CUP: J12B22006270004 - CIG: 9547965DF6>, Capitolo 2.01.06.02.2450, "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore Edilizia Pubblica" del bilancio 2022/2024 – annualità 2022 - pren. imp. n. 2206/2022, sub 3.*

Si propone, quindi, la rideterminazione del quadro economico approvato con determinazione del Direttore del Settore n. 128 del 27/01/2023, come di seguito riportato. In giallo è evidenziata la stringa relativa al servizio di indagini de quo:

A) SERVIZI	QE AGGIUDICAZIONE COME DA DD n. 128 del 27/01/2023		QE AGGIUDICAZIONE SERVIZIO INDAGINI	
importo servizi	113.781,99		113.781,99	
<b>Totale servizi</b>		€ 113.781,99		€ 113.781,99
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
incassa	€ 4.551,28		€ 4.551,28	
Iva 22%	€ 26.033,32		€ 26.033,32	
versamenti bollettini	€ 400,00		€ 400,00	
sondaggi per determinazione R strutture	€		€ 8.029,23	
sondaggi, analisi, verifiche	€ 15.484,25		€ 7.455,02	
ribasso d'asta contributi e IVA com.	€ 16.219,16		€ 16.219,16	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 62.718,01		€ 62.718,01



<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 176.500,00</b>		<b>€ 176.500,00</b>
-----------------------------------	--	---------------------	--	---------------------

Si propone, altresì, l'avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. del servizio de quo, <SERVIZIO PER L'EFFETTUAZIONE DI INDAGINI STRUTTURALI E RILIEVI PACOMETRICI ALLA SCUOLA PRIMARIA G. LORENZINI DI VIA MOGNANO PROPEDEUTICI ALLA DETERMINAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DI RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE PORTANTI - CUP: J12B22006270004 - CIG: Z503A509DE>;

Si allegano, ai fini dell'approvazione i seguenti documenti:

- ALL. A\_DGUE
- ALL. A1\_ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- ALL. B\_TRACCIABILITA'
- ALL. C\_CAPITOLATO D'ONERI
- ALL. D\_SCHEMA LETTERA COMMERCIALE
- ALL. E\_MODELLO INFORMATIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LSF
- ALL. F\_PATTO INTEGRITA'
- ALL. G\_RELAZIONE
- LETTERA D'INVITO\_SERVIZIO INDAGINI
- Report\_0766077\_2023-03-16-11-59-02
- DocumentoOfferta\_1678878663067

Si allegano, altresì, ai fini della verifica dei requisiti, i seguenti documenti:

- ALL. A\_DGUE
- ALL. A1\_ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Elena Lo Jacono

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,

n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.